

Módulo 1 Ley Propiedad Horizontal (30 Horas)

AF: 32026

OBJETIVO

"El objetivo principal de este curso es enseñar los aspectos relacionados con la Ley de Propiedad Horizontal, desde su origen (1950) hasta su última actualización en 2015. El curso se centrará, entre otras cosas, en conocer qué es la Propiedad Horizontal, sus características más elementales, así como su constitución.

Al finalizar este curso, el alumno será capaz de:

Los aspectos más importantes de la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal.

Las características más importantes en relación a la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal.

Saber diferenciar entre los elementos comunes y los elementos privativos que están recogidos en la nombrada Ley de Propiedad Horizontal.

Conocer los derechos y las obligaciones que poseen los propietarios que conforman una comunidad. "

INDICE

UNIDAD 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL. ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN. FUGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

INTRODUCCIÓN

MAPA CONCEPTUAL

CONTENIDO

- 1.1. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ÚLTIMA REFORMA LEGISLATIVA
- 1.2. EL PROCESO DE CREACIÓN: LA CONSTITUCIÓN
- 1.3. QUÉ SE NECESITA PARA CONSTRUIR UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- 1.4. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- 1.5. LA EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 1.6. LA RELACIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES CON LA LPH
- 1.7. COMPLEJOS INMOBILIARIOS PRIVADOS
- 1.8. EL APROVECHAMIENTO POR TURNOS DE BIENES INMUEBLES
- 1.9. GARAJES

RESUMEN

UNIDAD 2. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

INTRODUCCIÓN

MAPA CONCEPTUAL

CONTENIDO

- 2.1. ELEMENTOS COMUNES
- 2.2. ELEMENTOS PRIVATIVOS
- 2.3. ANEJOS
- 2.4. CUOTA DE PARTICIPACIÓN
- 2.5. CASO PRÁCTICO

RESUMEN

UNIDAD 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD Y DE LOS PROPIETARIOS

INTRODUCCIÓN

MAPA CONCEPTUAL

CONTENIDO

- 3.1. LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- 3.2. DERECHOS DE UN PROPIETARIO FRENTE A LA COMUNIDAD DE VECINOS
- 3.3. OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO
- 3.4. MEDIACIÓN APLICADA A LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS ENTRE LOS PROPIETARIOS
- 3.5. EJEMPLOS PRÁCTICOS

RESUMEN

BIBLIOGRAFÍA

GLOSARIO