

# Ley de propiedad horizontal

AF: 62256

## OBJETIVO

El objetivo principal de este curso es enseñar todos los aspectos relacionados con la Ley de Propiedad Horizontal, desde su origen que data del año 1960 hasta su última actualización en 2015.

El curso se centrará, entre otras cosas, en conocer qué es la Propiedad Horizontal, sus características, cómo se constituye, el derecho y obligaciones de la comunidad y de los propietarios, la importancia de los árbitros y el régimen de éste en la propiedad horizontal.

Al finalizar este curso el alumno será capaz de:

Los aspectos más importantes de la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, así como sus características más importantes.

Diferenciar correctamente entre los elementos comunes y los elementos privativos que están recogidos en la Ley de Propiedad Horizontal.

Conocer los derechos y las obligaciones que poseen los propietarios que conforman una comunidad.

Conocer el funcionamiento e importancia de la labor de los árbitros, además de la responsabilidad que tienen en la Ley de Propiedad Horizontal.

Aplicar el procedimiento arbitral y conocer los efectos del laudo.

Conocer el arbitraje inmobiliario y su aplicación en las comunidades.

## ÍNDICE

### UNIDAD 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL. ÚLTIMAS ACTUALIZACIONES. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

- 1.1 Ley de Propiedad Horizontal y última reforma legislativa
- 1.2 El proceso de creación: la constitución
- 1.3 Qué se necesita para construir una comunidad de propietarios
- 1.4 El registro de la propiedad
- 1.5 La extinción de la propiedad horizontal
- 1.6 La relación de la comunidad de bienes con la LPH
- 1.7 Complejos inmobiliarios privados
- 1.8 El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
- 1.9 Garajes

### UNIDAD 2. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Elementos comunes
2. Elementos privativos
3. Anejos
4. Cuota de participación
5. Caso práctico

### UNIDAD 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA COMUNIDAD Y DE LOS PROPIETARIOS

1. La comunidad de propietarios
2. Derechos de un propietario frente a la comunidad de vecinos
3. Obligaciones del propietario
4. Mediación aplicada a la resolución de conflictos entre los propietarios
5. Ejemplos prácticos

### UNIDAD 4. LOS ÁRBITROS

1. Árbitros: funcionamiento e importancia de su labor
2. Nombramiento y aceptación
3. Abstención, recusación, renovación y sustitución
4. Requisitos y exigencias para la designación de árbitros
5. La responsabilidad del arbitraje

### UNIDAD 5. EL ARBITRAJE EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. El arbitraje
2. Procedimiento arbitral
3. Aproximación al laudo

### UNIDAD 6. ARBITRAJE INMOBILIARIO

1. Arbitraje en arrendamientos urbanos
2. Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios
3. Arbitraje en la compraventa de inmuebles
4. El arbitraje societario
5. Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje

### BIBLIOGRAFÍA

### GLOSARIO